

## UMOWA NR 1/11/2017/Finans/ADAPTCITY

Zawarta w dniu ....11.2017 roku w Warszawie pomiędzy Fundacją Instytut na rzecz Ekorozwoju z siedzibą w Warszawie, 00-743 Warszawa, przy ul. Ludwika Nabelaka 15 lok. 1, NIP: 5221006268, REGON: 011002200, reprezentowaną przez:

1. Dr Wojciecha Szymalskiego – Prezesa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą  
w....., kod ....., posiadającą NIP: ..... oraz  
REGON: ..... reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**.

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie usług doradczych w zakresie szacowania kosztów i finansowania przedsięwzięć przy przygotowaniu Strategii Adaptacji do zmian klimatu m.st. Warszawy w ramach projektu LIFE\_ADAPTCITY\_PL finansowanego przy udziale środków finansowych Komisji Europejskiej LIFE oraz NFOŚiGW. W ramach usługi doradczej Wykonawca będzie realizował następujące zadania:

- konsultacje przy tworzeniu planu inwestycyjnego i finansowego Strategii – pomoc w wycenie wartości przedsięwzięć;
- konsultacje przy wyborze źródeł finansowania strategii – opracowanie ekspertyzy dotyczącej finansowania przedsięwzięć adaptacyjnych;
- uczestnictwo w spotkaniach roboczych zespołu przygotowującego Strategię;
- konsultacje zdalne dokumentów przygotowywanych przez zespół przygotowujący Strategię;

### § 2. Termin i sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa jest ważna od dnia podpisania do dnia 30 czerwca 2018 roku lub do momentu, w którym wypłacone całkowite wynagrodzenie przekroczy kwotę .....,00 zł brutto.
2. Zlecenie przedkładać jest przez Zleceniodawcę w formie pisemnej z oznaczeniem rodzaju usługi konsultacyjnej i wyznaczonym terminem jej wykonania. Zlecenie dotyczące udziału w spotkaniach o których mowa w par.1 pkt.1, wystosowuje się co najmniej na 5 dni przed terminem spotkania.
3. Wykonana usługa konsultacyjna zatwierdzana jest każdorazowo w formie pisemnego Potwierdzenia Realizacji Usługi. Usługa może nie zostać zaakceptowana w przypadku, jeśli wykonano ją po upływie wyznaczonego terminu jej wykonania.
4. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od daty wykonania usługi konsultacyjnej do zgłoszenia swoich uwag i złożenia prośby o uzupełnienie wykonanej usługi. Strony wspólnie określą termin i sposób uwzględnienia uwag oraz uwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń.

### § 3. Przepływ informacji

1. Do kontaktów w zakresie realizacji Umowy z **Wykonawcą - Zamawiający** wyznacza:
  - 1) kontakt podstawowy- Wojciech Szymalski, 22 851 04 04, w.szymalski@ine-isd.org.pl, (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail)
  - 2) kontakt podstawowy – Andrzej Kassenberg, 22 851 04 02, a.kassenberg@ine-isd.org.pl, (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail)
  - 3) pomocniczo- Renata Filip, 22 851 04 02, ine@ine-isd.org.pl (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail)

2. Do kontaktów z **Zamawiającym - Wykonawca** wyznacza:

- 1) kontakt podstawowy – .....  
(imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail)
- 2) pomocniczo – .....  
(imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail)

3. W przypadku zmiany osób upoważnionych do kontaktów Strony pisemnie prześlą informacje o zaistniałych zmianach. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści Umowy.

#### § 4. Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie określonych w par. 1 p. 1 rodzajów usług konsultacyjnych **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie za osobogodzinę/ osobodzień/ w kwocie brutto z VAT zł: ..... (słownie ..... złotych brutto),  
- udział w spotkaniu, o którym mowa w par.1. pkt. 1., w kwocie: brutto z VAT zł: ...,00 (słownie: ..... złotych brutto),  
które pokrywa wszystkie wydatki **Wykonawcy** związane z realizacją każdego rodzaju usług.
2. Zapłata jest wykonywana w okresach miesięcznych. Po upływie kolejnego kwartału obowiązywania Umowy **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** fakturę VAT lub rachunek opiewający na kwotę równą sumie kwot za wykonane przez **Wykonawcę** i zatwierdzone przez **Zamawiającego** w danym miesiącu usługi konsultacyjne. Jeśli w danym miesiącu nie wykonano żadnej usługi konsultacyjnej na podstawie tej Umowy faktura VAT lub rachunek nie są wystawiane.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** są Potwierdzenia Realizacji Usług, o których mowa w par.2 pkt. 3 oraz faktury VAT lub rachunki wystawione przez **Wykonawcę**.
4. Faktury VAT lub rachunki należy wystawić na: Fundacja Instytut na rzecz Ekorozwoju w Warszawie, 00-743, Warszawa, ul. Nabelaka 15 lok. 1, NIP 5221006268.
5. **Zamawiający** dokona zapłaty należności przelewem na konto wskazane w fakturach VAT lub rachunkach, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionych faktur VAT lub rachunków.
6. Kwoty określone w ust.1 stanowią wynagrodzenie ryczałtowe, są stałe i nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.
7. W przypadku, gdy w terminie do 31 stycznia 2017 roku wypłacone **Wykonawcy** łączne wynagrodzenie nie przekracza kwoty wymienionej w par. 2, ust. 1. **Wykonawca** nie ma prawa domagać się wypłaty różnicy pomiędzy wynagrodzeniem wypłaconym, a ową kwotą.

#### § 5. Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem par. 3, ust 3 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6. Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności:
  - a) w razie wcześniejszego zakończeniu realizacji projektu na skutek decyzji Komisji Europejskiej lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
  - b) powtarzających się opóźnień w wykonywaniu żądanych usług konsultacyjnych, w szczególności jeśli przekraczają one 7 dni od wyznaczonego terminu ich wykonania.
  - c) w przypadku gdy **Zamawiający** wykaże w niezależnej opinii, że treść co najmniej jednej z dostarczonych usług konsultacyjnych jest błędna lub gdy zastosowanie wykonanej usługi konsultacyjnej przez **Zamawiającego** spowodowało podejrzenie naruszenia prawa

wyrażone przez Prokuraturę, Sąd, Policję, inne organy państwa polskiego lub instytucje unijne.

- d) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
  3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierać uzasadnienie.
  4. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 8 Postanowienia końcowe**


1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1a. Zlecenie Zleceniodawcy (wzór)

Załącznik nr 1b. Potwierdzenie Realizacji Usługi (wzór)

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1a	<b>Zlecenie ZLECENIODAWCY nr ....., na wykonanie usługi konsultacyjne na podstawie umowy nr ..... z dnia .....</b>
	


Instytut na rzecz Ekorozwoju zleca ..... wykonanie:

- Konsultacji z zakresu.....
- Udziału w spotkaniu zespołu przygotowującego Strategię

w terminie (wpisać termin wykonania lub termin spotkania) .....  
w zakresie (wpisać kwestię natury prawnej, której wyjaśnienia się oczekuje)

.....  
.....  
.....  
.....

---

Załącznik nr 1b	<b>POTWIERDZENIE REALIZACJI USŁUGI nr ....., na podstawie umowy nr ..... z dnia .....</b>
	

Instytut na rzecz Ekorozwoju potwierdza zgodne z oczekiwaniami i terminowe wykonanie

- Konsultacji z zakresu.....
- Udziału w spotkaniu zespołu przygotowującego Strategię

przez ..... na Zlecenie nr ....., z dnia .....

Niniejsze potwierdzenie jest podstawą do wypłaty wynagrodzenia na podstawie umowy ramowej nr .....